**Договор N \_\_\_\_**на разработку дизайн–проекта интерьера помещений

г. « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года

Гр. ( ), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и гр.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий̆ Договор о нижеследующем:

**Термины и определения**

Для целей настоящего Договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:
Дизайн-проект - комплекс услуг, описанных в Приложении No1 к настоящему Договору под Этапами I, II, III. Рабочая документация - все необходимые чертежи для реализации 3D - визуализации помещений в процессе ремонтно-отделочных работ, в частности, расположение электро-установочного и сантехнического оборудования, мебели и т.п., а также ведомость материалов, рекомендуемых для использования при реализации 3D - визуализации помещений (без указания их цен).

Планировочные решения - варианты перепланировки помещения с расстановкой̆ мебели, оборудования и инженерных коммуникаций.

Документация - планировочные решения, рабочая документация, 3D- визуализация помещений.
3D - визуализация помещений - трехмерная фотореалистичная компьютерная визуализация художественно оформленных интерьеров помещения, максимально приближенная к реальности, при которой будет показано, как будет выглядеть помещение, когда оно будет отремонтировано, расставлена мебель, освещение и другие предметы интерьера и декора. При 3D - визуализации помещений соблюдаются все реальные размеры и пропорции помещений и внутренних объектов.

Цена Договора - сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю за работы, состав которых указан в Приложении No1.

Акт - акт приема-передачи выполненных работ, составляемый по завершении дизайн-проекта (этапа), согласно которому Исполнитель передает Заказчику Документацию.

Задание - письменно оформленное и утвержденное Заказчиком техническое Задание, в котором содержатся все требования к дизайн-проекту, а также все необходимые данные и документы для выполнения дизайн- проекта. Задание по поручению Заказчика может быть подготовлено Исполнителем. С момента утверждения Задания Заказчиком оно является неотъемлемой частью настоящего Договора и становится обязательным для Сторон.

Выезд на подбор материалов – поездка Ответственного исполнителя (дизайнера интерьера) в торговые организации в переделах г.Краснодара (количество и продолжительность выездов указаны в Приложении №1).

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по утвержденному техническому Заданию разработать дизайн-проект интерьера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., находящейся по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее Помещение, Объект).

1.2. Виды работ, объем и содержание документации, стоимость работ, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего Договора, определены Заданием на разработку дизайн-проекта, составом работ (Приложение No 1 к настоящему Договору), графиком выполнения работ (Приложение No 2 к настоящему Договору).

1.3. Работы, не учтенные в Приложении No 1, при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений.

**2. Сроки и порядок выполнения работ**

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ на следующий рабочий день после получения оплаты денежной суммы согласно п. 3.4.1., и предоставления необходимой технической документации.

К выполнению каждого последующего этапа работ, Исполнитель приступает после утверждения Заказчиком результатов работ по предыдущему этапу (подписания Акта сдачи–приемки соответствующего этапа, кроме Этапа IV) и оплаты в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора.

Срок выполнения последующего этапа работ начинает отсчитываться на следующий рабочий день после получения Исполнителем денежных средств в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора и подписанного Акта сдачи–приемки соответствующего работ (этапа).

2.2. Срок выполнения дизайн-проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней. Сроки каждого этапа в отдельности зафиксированы в Приложении No 2 к настоящему Договору.

2.3. Документация к каждой из оказываемых услуг письменно согласовывается с Заказчиком.
2.4. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего Договора дизайн-проекта производится в пределах г. Краснодара в рабочее время (с 10.00 до 18.00 часов). В случае необходимости проведения встреч в другое время Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

В случае необходимости проведения встреч Исполнителя с Заказчиком за пределами г. Краснодара, но на территории Краснодарского края, Заказчик дополнительно оплачивает каждый выезд из расчета: 1000 (одна тысяча) рублей за каждый выезд.

В случае необходимости проведения встреч Исполнителя с Заказчиком за пределами г. Краснодара и Краснодарского края, Заказчик дополнительно оплачивает каждый выезд из расчета:
- 1000 (Одна тысяча) рублей за каждый выезд (общей продолжительностью не более 8 (восьми) часов в течение одного рабочего дня);

- стоимость проезда в обе стороны (самолет, поезд),
- стоимость проживания (при необходимости нахождения в другом городе более 12 (двенадцати) часов).

При необходимости нахождения в другом городе более продолжительное время Заказчик дополнительно оплачивает 1000 (Одна тысяча) рублей за каждый последующий день (общей продолжительностью не более 8-ми часов в течение одного рабочего дня).
2.5. В случае внесения изменений в Документацию, в соответствии с п. 5.4. Договора, срок выполнения работ в целом по настоящему Договору и соответствующего этапа работ увеличивается на период, необходимый для внесения изменений в Документацию.

2.6. Рабочие дни, в течение которых Документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

2.7. По соглашению Сторон, срок выполнения работ по Договору может быть продлен. Изменение фиксируется в Дополнительном соглашении между Сторонами.

2.8. В случае замены Ответственного Исполнителя по требованию Заказчика, в соответствии с п. 4.5. Договора, срок выполнения работы увеличивается на период, в течение которого предыдущий ответственный Исполнитель разрабатывал Документацию текущего Этапа. Изменение фиксируется в Дополнительном соглашении между Сторонами.

2.9. После утверждения Заказчиком Задания (технического Задания на дизайн – проект в рамках Этапа I), все работы по Договору выполняются в соответствии с утвержденным Заданием. В случае если по желанию Заказчика вносятся какие-либо изменения в задание и (или) в Документацию, которые не соответствуют ранее утвержденному Заданию, то такие изменения вносятся за дополнительную плату, на основании Дополнительных соглашений.

2.10. При выполнении работ по Этапу III «Рабочая документация», Исполнитель согласовывает с Заказчиком промежуточные результаты работы только по следующим разделам.

1. План привязки выключателей с указанием включения групп светильников;

2. План электрики и электровыводов с привязками.

Все остальные чертежи разрабатываются на основе результатов работ предыдущих этапов и не требуют

согласования с Заказчиком в процессе выполнения.

В случае необходимости выполнения части чертежей до начала выполнения работ по Этапу III «Рабочая документация», по соглашению Сторон работы по этапу могут быть начаты досрочно. Изменение фиксируется в Дополнительном соглашении между Сторонами, и Заказчик авансирует работы в размере 50% от стоимости Этапа III.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1.Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет сумму

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек , НДС не облагается.

Указанная стоимость состоит из стоимости отдельных этапов работ:

Этап I «Планировочные решения» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек;

Этап II «Эскизная визуализация помещений» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек;

Этап III «Рабочая документация» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек;

Этап IV «Дополнительные услуги» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Указанная в п. 3.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего Договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

3.3. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п.5.9 настоящего Договора) количество экземпляров документации, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) документации, стоимость внесения изменений в документацию по требованию Заказчика.

3.4. Оплата по Договору производится в рублях в следующем порядке:
3.4.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 100 % от стоимости Этапа I, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек, а Исполнитель приступает к работам по Этапу I.

3.4.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ по Этапу I, Заказчик выплачивает Исполнителю 100 % от стоимости работ Этапа II, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек. После указанной оплаты Исполнитель приступает к работам по Этапу II дизайн-проекта.

3.4.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ по Этапу III, Заказчик выплачивает Исполнителю 100 % от стоимости работ Этапа III, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек. После указанной оплаты Исполнитель приступает к работам по следующему этапу дизайн-проекта (Этап IV).
3.4.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента уведомления Заказчика об окончании работ по Этапу IV (окончание работ по Договору), Заказчик выплачивает Исполнителю оставшиеся 100 % от стоимости работ Этапа IV, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек.

После указанной оплаты Исполнитель передает комплект документов на разработанный дизайн-проект согласно Приложению No 1

3.4.5. Оплата суммы, указанной в п.3.1. настоящего Договора осуществляется внесением наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

Стоимость указана с учетом скидки \_\_\_ % для категории площади от \_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров.
Изменение площади, состава работ и стоимости фиксируется в Дополнительном соглашении между Сторонами.

**4. Обязательства Сторон**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный Договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн–проект помещения, разработанный на основе Приложений No1, 2.
4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.
4.1.4. Устранять недоделки и дополнять документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего Договора.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору.
4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

4.5. Для организации работ по Договору назначить Руководителя проекта и Ответственного исполнителя, зафиксировав их ФИО в Договоре:

Руководитель проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный исполнитель: Дизайнер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае производственной необходимости, а так же по требованию Заказчика, Исполнитель может

заменить Ответственного исполнителя.

4.6. Заказчик обязуется:

4.6.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию , является обязательным условием для начала работ по Договору:

-план помещения (выкопировку из строительного проекта);

- план ПИБ/БТИ или иную документацию.

В случае отсутствия технической документации Исполнитель производит обмеры помещений самостоятельно, если данный вид работ предусмотрен Приложением No1 и п. 3.1. настоящего Договора, и руководствуется их результатами в дальнейшей работе при разработке дизайн-проекта.
4.6.2. Обеспечить в согласованное Сторонами время доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.6.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
4.6.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

4.6.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) Документации в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае невозможности обеспечить принятие решения со стороны Заказчика в обозначенный срок, Исполнитель вправе запросить информацию у Заказчика о предполагаемой отсрочке и направить в свою очередь дополнительное соглашение о приостановке действия настоящего Договора на этот период.

4.7. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему Договору.
4.8. Заказчик обязан предупредить письменно (или по электронной почте) Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 10 календарных дней) отсутствии по электронной почте, указанной в настоящем Договоре, и/или назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему Договору.

4.9. В случае, если условия Договора предполагают выезд сотрудника Исполнителя к Заказчику в определенное им место и время для согласования и подписания документов по Договору или для совместного проведения мероприятий в Помещении, Заказчик обязан информировать Исполнителя о месте и времени встречи заблаговременно, не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до предполагаемого времени встречи.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Сдача разработанной документации осуществляется поэтапно, в объеме и в сроки, определенные в Приложениях No1, 2 к настоящему Договору.
5.2. Для передачи готовой документации Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) не позднее 1(одного) рабочего дня, следующего за датой окончания работ.

5.3. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Исполнителя Документации, предусмотренной настоящим Договором, произвести инспекцию результатов и подписать Акт сдачи–приемки работ (этапа), либо дать мотивированный отказ от приемки.
5.4. Заказчик имеет право при сдаче - приемке этапа работ предложить внести изменения в Документацию, не связанные с устранением ошибок или недоработок Ответственного исполнителя. В течение действия настоящего Договора Заказчик имеет право на внесение не более чем 2 (двух) бесплатных изменений в объеме не превышающем 30% в Документацию в рамках каждого этапа работ до момента сдачи - приемки результатов. Перечень предлагаемых изменений направляется Ответственному исполнителю в письменном виде. После сдачи - приемки этапа работ (подписания соответствующих Актов сдачи - приемки работ) любые изменения в Документацию осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к Договору.

5.5. По истечении 3 (трех) рабочих дней, определенных п.5.3 настоящего Договора для приемки выполненных работ, при отсутствии подписанного Акта сдачи - приемки работ, или мотивированного отказа от приемки работ (этапа), работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате. В случае отсутствия оплаты, согласно п. 3.4 настоящего Договора, работы приостанавливаются до момента подписания Акта сдачи– приемки работ (этапа).

5.6. В случае, когда при выполнении работ по Этапу I, Заказчиком утверждается планировочное решение, реализация которого потребует дополнительных согласований в соответствующих государственных органах контроля и надзора, Исполнитель приостанавливает выполнение работ на период данного согласования, срок выполнения работ продлевается на указанный промежуток времени. Согласование планировочных решений в соответствующих органах Заказчик производит самостоятельно.

5.7. По окончании работ по Этапу II. «Эскизная визуализация помещений» Заказчику высылается уведомление об окончании работ. Заказчик, в соответствии с п. 5.3., должен утвердить результаты работы или предложить внести изменения в представленную Документацию.

В случае если Заказчик не принимает решений в срок, установленный п.5.3 настоящего Договора для приемки выполненных работ, Исполнитель вправе запросить информацию у Заказчика о предполагаемой отсрочке и направить в свою очередь дополнительное соглашение о приостановке действия настоящего Договора на этот период, а промежуточные результаты работы считаются утвержденными согласно п. 5.5. и подлежат оплате.

Срок приостановки работ и рассмотрения Документации Заказчиком, в том числе при утверждении промежуточных результатов работ, в общий срок выполнения работ по Договору не включается.

В случаях, если Заказчик при рассмотрении промежуточных результатов работ предлагает внести в Документацию изменения, не соответствующие утвержденному им Заданию (техническому Заданию на дизайн – проект в рамках Этапа I), а также если Заказчик предлагает внести более 2 (двух) изменений, или изменения в Документацию, утвержденную в порядке п.5.7., то такие изменения вносятся Исполнителем за дополнительную плату, а время выполнения работ по настоящему Договору продлевается на срок, необходимый для внесения соответствующих изменений в Документацию.

5.8. После получения уведомления об окончании работ по этапам Договора (окончании всех работ по Договору), Заказчик обязан произвести оплату в соответствии с условиями п. 3.4. Договора.
5.9. После оплаты, согласно п. 5.8. настоящего Договора, Исполнитель передает Заказчику Документацию дизайн – проекта как в электронном виде (передается по электронной почте) в формате pdf, так и 2 (двух) комплектов на бумажном носителе, а Заказчик в свою очередь подписывает Акт сдачи–приемки финального этапа работ.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
6.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Заказчик может потребовать от Исполнителя выплатить неустойку согласно ставки рефинансирования, от полной стоимости работ по настоящему Договору вплоть до момента подписания Акта приемки-передачи выполненных работ..

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п. 3.4 Договора) Исполнитель может потребовать от Заказчика выплатить неустойку согласно ставки рефинансирования, от полной суммы Договора.

6.4. В случае отказа Заказчика от дополнительных согласований Документации в соответствующих государственных органах контроля и надзора, в соответствии с п. 5.6. Договора, Заказчик несет ответственность за любые возможные негативные последствия такого отказа.

6.5. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным дизайн - проектом.

**7. Форс–мажор**

7.1. Стороны не несут ответственности в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс–мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием, и т.п.
7.2. Наступление форс–мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения Сторонами обязательств по Договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс– мажорные обстоятельства, если Стороны не договорились об ином.

7.3. Освобождение какой–либо из Сторон от ответственности вследствие действия форс–мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.
7.4. Если действие форс–мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 календарных дней, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

8. Срок действия и порядок расторжения договора

8.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
8.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон, Договор прекращает свое действие по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении настоящего Договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно уведомив его не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора. При расторжении настоящего Договора Заказчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы. Исполнитель вправе требовать оплаты документально подтвержденной стоимости всех работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив письменно руководителя и исполнителя (по электронной почте, по двум указанным адресам) Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае, когда Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно:

- не приступил к работам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком;
- не выполнил весь объем работ в сроки, превышающие согласованные в настоящем Договоре более чем на 20 рабочих дней.

При этом подлежит оплате документально подтвержденная часть работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.
8.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно (по электронной почте) за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего Договора, каковыми являются:
- нарушение сроков оплаты, утвержденных в п. 3.4. настоящего Договора;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком п. 4.6 настоящего Договора.
При этом подлежит оплате документально подтвержденная часть работ, выполненных на момент отправки

Заказчику письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

**9. Авторские права**

9.1. Всей полнотой имущественных и личных не имущественных прав на объекты авторского права, созданные Исполнителем в результате работ по настоящему Договору, обладает Заказчик.

9.2. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ до подписания Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Исполнитель.

9.3. При передаче Заказчику результатов работ Исполнитель передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в т.ч. бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных ГК РФ. При этом Заказчик обязуется в различных публикациях, фотографиях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по Договору с Заказчиком в любых целях, указывать Исполнителя.

9.4. Исполнитель может свободно использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет сайте компании, в рекламных материалах, без предварительного уведомления Заказчика, без указания персональных данных Заказчика.

**10. Прочие условия**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.
10.2. Разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. 10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

10.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего Договора.
10.5. Любые официальные уведомления, документы или иная переписка между Сторонами в связи с настоящим Договором считаются соответствующим образом посланными/представленными и имеющими юридическую силу, если отправлены по электронной почте, адрес которой указан в разделе 11 настоящего Договора.

Время отправки уведомлений, сообщений, документов Сторонами друг другу фиксируется Исполнителем и является основанием для продления срока выполнения работ по Договору в соответствии с п. 2.5.- 2.7. Договора.
10.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

10.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение No 1 – Состав работ и этапы выполнения дизайн - проекта.

Приложение No 2 – График выполнения работ.

**«Исполнитель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан (кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (когда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**«Заказчик»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан (кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (когда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение No 1

К договору N \_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года

Состав работ и этапы выполнения дизайн-проекта
(пакет полный)

Этап I. «Планировочные решения» ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Разработка технического Задания на дизайн – проект;

План расстановки мебели и оборудования - до 2-х вариантов.

Площадь разработки по этапу S= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м\*

\* - площадь текущего и последующих этапов уточняется по результату утверждения работ по Этапу I.

Изменение площади и стоимости фиксируется в Дополнительном соглашении между Сторонами.

Этап II. «Эскизная визуализация помещений» ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Эскизная визуализация помещений, до 2-х вариантов на помещение. Итоговое количество ракурсов – до 3-х видов на помещение.

Площадь разработки по этапу S= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м\*

Этап III. «Рабочая документация» ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

1. Обмерный чертеж помещении
2. План после перепланировки;
3. Монтажный план перегородок;
4. План потолков;
5. План(схема) электрики;
6. План(схема) привязки электрики;
7. План(схема) освещения;
8. План(схема) привязки освещения;
9. План разводки освещения на выключатели;
10. План(схема) привязки выключателей;
11. План(схема) расположения сантехники;
12. План полов с указанием типа покрытий;
13. План(схема) теплых полов;
14. Раскладки плитки и орнамента на полу;
15. Развертка стен с раскладкой плитки с указанием размеров и площадей;
16. Ведомость отделки помещений;
17. Ведомость декоративных элементов;
18. Ведомость электроустановочных изделий;
19. Разработка мебели;
20. Схема помещений с размерами;
21. Точки визуализации;
22. Визуализация изображений помещений в перспективе. Итоговая 3-D визуализация.

Площадь разработки по этапу S= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м\*

Этап IV «Дополнительные услуги» ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

1. Предварительный расчёт стоимости наполнения помещений лицевыми отделочными материалами, мебелью и оборудованием, в ходе которого Ответственный исполнитель (дизайнер интерьера) производит подбор всех лицевых отделочных материалов, мебели, сантехники и т.д. В результате подбора, для Заказчика формируется таблица, в которой указываются наименования материалов и мебели, сантехнического оборудования, стоимость, контактные данные торговой организации, в которой можно приобрести указанные товары, контактные данные сотрудников в торговой организации. Точная стоимость рассчитывается поставщиком на момент совершения покупки, проведения контрольных замеров представителем поставщика и т.д.

2. Выезды Ответственного исполнителя (дизайнера интерьера) на подбор отделочных материалов, мебели и сантехнического оборудования в салоны поставщиков. Количество выездов по Этапу IV - \_\_\_\_ продолжительностью не более 6 часов.

Площадь разработки по этапу S= \_\_\_\_\_\_ кв.м\*

Примечание 1: В ходе выполнения работ по зонированию помещений, Ответственный исполнитель предоставляет Заказчику на предварительное утверждение до 2-х вариантов базовых решений. Для утверждения в качестве результатов работ по Этапу I Заказчику предоставляется один итоговый вариант Плана расстановки мебели и оборудования.

Примечание 2: В состав документации на дизайн-проект не входят рабочие проекты по следующим разделам: инженерные расчеты нагрузок конструкций, расчеты силовой электрической части, расчеты по вентиляции, отоплению, канализации и кондиционированию (выполняются по дополнительному соглашению).

Примечание 3: Согласование и подготовка проектной документации производится с учетом имеющихся проектов: отопления, вентиляции, кондиционирования, системы «умный дом», акустической системы, домашнего кинотеатра, встраиваемого пылесоса, разработанных третьими лицами.

Примечание 4: Количество выездов по Этапу IV не более \_\_\_\_ выездов. Выезды распределяются между Этапами по необходимости.

**«Исполнитель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**«Заказчик»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение No 2

К договору N\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года

**График выполнения работ**

I.Этап - «Планировочные решения»

Срок проведения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней

II.Этап - «Эскизная визуализация помещений»

Срок проведения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней

III.Этап – «Рабочая документация»

Срок проведения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней, после доступа на объект для выполнения обмерочных чертежей.

IV. Этап - «Дополнительные услуги»

Выезды распределяются между Этапами по необходимости, завершение работ по Этапу IV должно быть осуществлено не позднее 6 (шести) месяцев с момента подписания Акта сдачи–приемки выполненных работ с приложением Документации дизайн–проекта. По истечению 6 (шести) месяцев неотработанные выезды аннулируются, оплата не возвращается.

Примечание: по соглашению Сторон работы могут быть завершены досрочно. Согласно 2.6. Рабочие дни, в течение которых документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

**«Исполнитель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**«Заказчик»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /